



Juni 2021

Kære beboere

I modtager dette nyhedsbrev med den seneste opdatering på byggesagen.

Byggestart

Som I nok har bemærket, er byggearbejderne endnu ikke startet op. Det er ikke noget hverken rådgiver, DAB eller CASA er herre over, men vi afventer desværre fortsat at modtage en gravetilladelse fra Københavns Kommune. Som I måske har læst i dagspressen, er der opstået meget store forsinkelser på behandling af byggeansøgninger- og tilladelse i mange kommuner og særligt i Københavns Kommune.

§8-tilladelsen, som gravetilladelsen hedder, er nødvendig, når vi skal grave i forurenede jord, som der jo stadig er en del af i Henriksgården. Tilladelsen vil opstille de krav, vi er underlagt, når der skal graves, bl.a. i forhold til hvor og hvor mange jordprøver, der skal tages. En §8 tilladelse skal ikke kun godkendes af Københavns Kommune, men efterfølgende også godkendes i Regionen.

Den seneste melding er, at vi tidligst kan forvente at modtage godkendelsen i midten eller slutningen af juni.

Rådgiver og DAB er derfor i gang med at drøfte med CASA, hvilke arbejder der kan opstartes nu, som ikke er afhængige af gravearbejdstilladelsen. Det vil primært dreje sig om indvendige arbejder og arbejder i boligerne. Det kræver noget koordinering, da en del af de indvendige arbejder også hænger sammen med de udvendige arbejder, så det er et lidt større puslespil, der skal gå op.

Tidsplan

Som tidligere oplyst, starter håndværkerne i blok 1, Vigerslev Vænge 60-66.

Vi forventer, at det udvendige arbejde tidligst kan starte op i slutningen af juni 2021.

Så snart vi har en klar plan for de indvendige arbejder i blok 1, vil vi orientere jer nærmere herom i et nyhedsbrev.

Der vil løbende ske tilpasninger i tidsplanen, i takt med at håndværkerne bliver bekendte med bygningerne og bliver fortrolige med de arbejder, der skal udføres. Derfor vil vi også løbende udsende reviderede

rede tidsplaner. Den senest gældende tidsplan vil I kunne se på opslagstavlerne i opgangene og på CASA's informationstavle på byggepladsen.

Rydning/klargøring til arbejderne i boligerne

I forbindelse med de indvendige arbejder, er der behov for at indbo flyttes, så arbejdsområder i boligerne er ryddede, så håndværkerne kan komme til. I forbindelse med før-registrering i din bolig, får du derfor udleveret en rydningsplan for netop din bolig. Ved gennemgangen har du således mulighed for at drøfte, hvordan du bedst skaber den plads, håndværkerne har behov for.

Vi håber, at I alle vil hjælpe med at give håndværkerne de bedst mulige arbejdsforhold i jeres bolig, så de kan blive færdige så hurtigt som muligt.

Genhusning

De af jer beboere, der skal genhuses fra blok 2, er varslet om, at genhusningen sker i løbet af sensommeren.

Vi sender altid varslinger om den midlertidige genhusning senest 3 måneder inden fraflytning. Sammen med denne varslings vil du få oplyst, hvor du skal bo i den midlertidige genhusningsperiode. Når din bolig er ved at være færdigrenoveret, vil du modtaget en varslings om tilbageflytning, senest 1 måned inden du kan få udlevet nøglerne.

Vi sender fortsat løbende tilbud til de beboere, der har ønsket en ny permanent bolig uden for Henriksgården.

Har du spørgsmål vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte os **på telefon 7732 0045 eller på genhusning@dab bolig.dk**

På vegne af byggeudvalget
Nanna Aae Christensen,
Projektleder, DAB Byg og Renovering

HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak:

Om helhedsplanen: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 7.30-8.00 og mandag kl. 16.30-17.00.

Almindelig beboerservice: Tlf.: 36 30 92 36 - mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 16.30-17.00.

Mail vedr. helhedsplanen: 1213helhedsplan@boligafdeling.dk
Mail vedr. alm. beboerservice: 1213@boligafdeling.dk

